



## Maison semi plain pied sur Ecques

AIRE SUR LA LYS 62120

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison semi plain pied sur Ecques

Dans votre agence Guy Hoquet

Coup de coeur assuré pour cette belle maison de 170m<sup>2</sup> située entre Saint-Omer et Aire sur la Lys.

Dès l'entrée le charme opère avec de beaux espaces, et des finitions de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, ainsi que trois chambres de 10 à 21 m<sup>2</sup>, une salle de bain, des WC, un dressing indépendant de 10m<sup>2</sup>. L'ensemble est très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures, le style est moderne et épuré.

A l'étage, une quatrième chambre de 12 m<sup>2</sup> avec un accès toit terrasse !

La maison est bâtie sur un terrain paysagé de plus de 2200m<sup>2</sup>, avec terrasse à l'arrière et une seconde couverte à l'avant.

Un double garage avec portes motorisées ainsi que plusieurs emplacements de stationnements extérieurs et une dépendance complètent ce bien.

D'autres surprises sont à découvrir...

Vous souhaitez davantage de renseignements ou effectuer une visite ?

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint Omer au 03 21 93 25 97.

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-01-31 04:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

