



## Semi plain-pied de 4 chambres

AIRE SUR LA LYS 62120

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Semi plain-pied de 4 chambres

A dix minutes d'Aire sur la Lys, direction Béthune : Semi plain-pied de 4 chambres

Avec ses 158m<sup>2</sup> de surface habitable, ce semi plain-pied offre un espace de vie généreux et confortable adapté à toutes les générations.

Ses deux chambres et sa salle de bain au rez-de-chaussée vous permettent de profiter d'une vie de plain-pied.

L'étage est quant à lui composé d'une suite parentale et d'une autre pièce spacieuse laissant la possibilité d'une cinquième chambre.

La véranda baignée de lumière naturelle donne sur le terrain arboré qui entoure la propriété. Vous pourrez alors profiter de la vue sur les champs et les chevaux qui occupent la pâture derrière.

Les dépendances et le sous-sol complet offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Située dans un quartier calme et recherché à la campagne avec un accès rapide à l'A26, ne manquez pas cette occasion de créer de précieux souvenirs dans votre future demeure.

Cette maison est proposée à l'achat pour 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier au 03 21 93 25 97.

158 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-14 09:19:58

Diagnostic Energétique

Oui

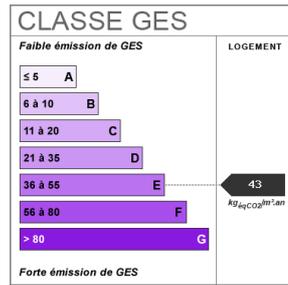
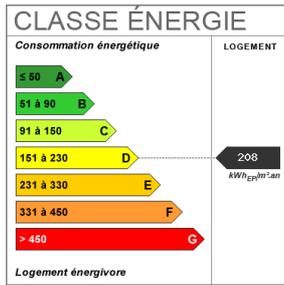
Conso Energ

208 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Possibilité de faire une 5eme chambre

## Bilan énergétique



## Photos du bien



