



## VENTE : maison de ville avec toit terrasse à Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## VENTE : maison de ville avec toit terrasse à Saint-Omer

EXCLUSIVITÉ ! Maison de ville avec extérieur à Saint-Omer

Venez découvrir cette maison de ville lumineuse de 82 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités.

Elle dispose de deux belles chambres et d'un bureau ainsi que d'un toit terrasse, permettant d'aménager un coin de verdure.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

---Zone non inondable ---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#estimation #saintomer #guyhoquet #immobilier #maison

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

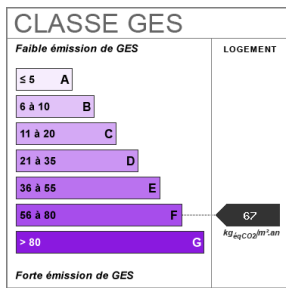
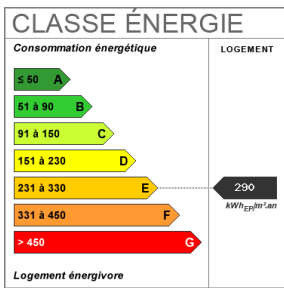
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Le toit terrasse, stationnement à proximité, la luminosité, proximité écoles et commerces.

## Bilan énergétique



## Photos du bien



