



Maison 3 chambres avec extérieur

SAINT OMER 62500

135 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 chambres avec extérieur

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER, découvrez cette maison de ville avec extérieur, idéalement située en plein centre de Saint-Omer.

Caractéristiques principales :

- Superficie de 82 m²
- 2 chambres et 1 pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de dressing ou de chambre d'enfant
- Un toit terrasse sans vis-à-vis, parfait pour créer un coin de verdure en ville
- Maison lumineuse et bien agencée

Les atouts de ce bien :

- Situation idéale à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et des commerces
- Stationnement facile et gratuit
- Aucuns gros travaux à prévoir, chauffage au gaz de ville et menuiseries en double vitrage
- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (loyer potentiel : environ 700 € par mois)

Son prix de vente est de 135 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

82 m²

5 pièce(s)

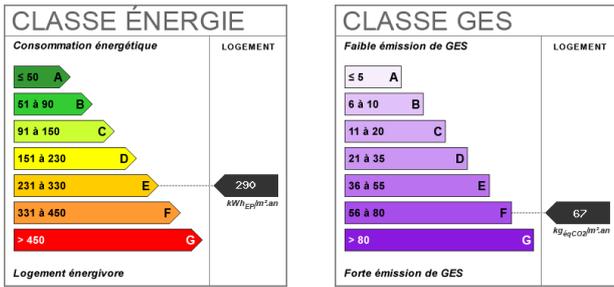
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Le toit terrasse, stationnement à proximité, la luminosité, proximité écoles et commerces.

Bilan énergétique



Photos du bien



