JEF Votre fiche bien Achat à SAINT OMER 62500



Immeuble de rapport Saint-Omer

SAINT OMER 62500

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie 62500 Saint-Omer 03 21 93 25 97

Immeuble de rapport Saint-Omer

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Omer-Immeuble de rapport

Situé en plein coeur de Saint-Omer, cet immeuble offre un beau potentiel pour les investisseurs. Composé de deux lots distincts, ce bien nécessite des travaux de rénovation et propose une belle opportunité de rentabilité.

- -lot 1 : un studio, idéal pour de la location étudiante ou courte durée.
- -lot 2 : un duplex de 70m2, actuellement loué
- -des parties communes pouvant être transformées en un 3ème lot (studio)
- -une cour
- -une cave

Points forts:

- -Beau potentiel de rénovation, profitez de la possibilité de réaménager les espaces en créant un 3ème lot, idéal pour la défiscalisation et la location meublée
- -Localisation (proche des commodités, transports en commun, écoles et commerces)

Ce bien vous est proposé à 130 000 € FAI.

Vous souhaitez visiter et découvrir tout le potentiel de cet immeuble ? Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Saint-Omer au O3 21 93 25 97 .

#estimation #saintomer #guyhoquet #immobilier #maison #travaux #investisseur

86 m² 6 pièce(s) 5 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-04 11:24:55
Date ERP Diagnostic Energétique	2023-04-04 11:24:55 Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







