



Maison 3 chambres en plein coeur de Saint-Omer !

SAINT OMER 62500

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 680 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-
OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 chambres en plein coeur de Saint-Omer !

Cette maison de ville de 92 m², située à deux pas du centre historique de Saint-Omer, est prête à vous accueillir, vous et vos cartons.

Avec 3 chambres qui n'attendent que vos meubles et vos meilleures playlists de déménagement, cette maison est idéale pour une petite famille, un couple ou même un collectionneur de coussins (on ne juge pas).

Petit tour des atouts qui font mouche :

- Une grande pièce à vivre de 41 m² environ avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.
- Une verrière de toit qui baigne l'espace de lumière naturelle, pour des journées lumineuses même en hiver.
- Proximité exceptionnelle : à 10 minutes à pied de la gare, à deux pas du Collège Notre-Dame de Sion et du Conservatoire, et entourée de boulangeries pour vos envies de croissants matinaux.

Côté pratique :

- Loyer mensuel : 680 € charges comprises, dont 10 € de provision sur charges.
- Disponibilité : Début mars, alors encore un peu de patience avant de poser vos valises !
- Dépôt de garantie : 670 € (on vous promet qu'on en prendra soin).

- Frais d'agence : 680 €, dont 80 € pour l'état des lieux (oui, tout est carré ici).

Pour poser votre candidature, rendez-vous sur le site saint-omer.guy-hoquet -> Rubrique Ma location immo pour déposer votre dossier. Et attention, sans dossier, pas de visite, pas de clé, pas de maison... Alors à vos claviers, on vous attend !

(Pour les infos sérieuses : les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-12-10 00:31:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m ² par an

Ce qu'on aime agence

A 5min à pied de la place Foch et 10min de la gare !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



