



## Immeuble de rapport Centre Ville de Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**124 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Immeuble de rapport Centre Ville de Saint-Omer

Beau potentiel pour cet immeuble de rapport situé à deux pas de la place Foch de Saint-Omer. Actuellement composé de deux lots (une cellule commerciale et un appartement cosy type T2 loué meublé)

Ce bien offre de belles perspectives de rendement locatif supplémentaires grâce à un second bâtiment de plus de 100m<sup>2</sup> à rénover ( possible de créer plusieurs lots et d'augmenter considérablement les revenus locatifs actuels ).

Ce bien vous est proposé au prix de 124 500 euros frais inclus.

Les revenus locatifs annuels sont de 15 720 euros , soit 11% de rendement.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Guy Hoquet de Saint-Omer au 03 21 93 25 97.

171 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Train

1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-31 15:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le potentiel,

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

