



CENTRE ST-OMER : appartement 2 chambres à louer

SAINT OMER 62500

668 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 608 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-
OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

CENTRE ST-OMER : appartement 2 chambres à louer

APPARTEMENT F3 Hypercentre de Saint-Omer

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la location ce bel appartement composée de deux chambres, d'une belle pièce de vie avec parquet, une cuisine totalement équipée ainsi qu'une salle de bain, une buanderie et un dressing.

Au premier étage d'un immeuble sécurisé composé de seulement deux appartements, ce bien en excellent état vous apportera confort et praticité puisqu'il se trouve à deux pas de tous les commerces et établissements scolaires et à moins de 20 minutes à pied de la gare.

Il est à louer pour 668 €, charges comprises (60€ provision sur charges comprenant les consommations d'eau). Les honoraires charge locataire sont de 608 € (état des lieux : 88 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

76.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TOEM & sous compteur d'eau
Dépôt de garantie	608 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	196.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Situé centre ville de Saint-Omer, à deux pas des commerces. Stationnement gratuit à proximité. Gare à 20 minutes à pied.
Surface terrain	168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

