



## VENTE d'une propriété de 11 pièces (390 m<sup>2</sup>)

HESDIN 62140

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## VENTE d'une propriété de 11 pièces (390 m<sup>2</sup>)

Propriété - 11 PIÈCES AVEC PARC ARBORE, ETANG, POTAGER, BOIS

En vente : votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER est heureuse de vous proposer proche d'HESDIN, cette propriété de 11 pièces de 390 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée un séjour double, une salle à manger, une chambre avec sa salle de bain, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Au premier étage se déploient cinq chambres, une bibliothèque, trois salles de bains et une lingerie. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Un jardin de 18 000 m<sup>2</sup> et une terrasse donnent à cette maison un supplément d'espace appréciable. Un grenier aménageable de 131 m<sup>2</sup> et une cave viennent agrémenter également les 11 pièces de cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en bois.

Une seconde maison d'environ 200m<sup>2</sup> type longère complète cette propriété

L'École Primaire-Regroupement Pédagogique Intercommunal Concentré de Rollancourt est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Auchy-lès-Hesdin, Blangy-sur-Ternoise et Hesdin à moins de 10 minutes en voiture. On trouve deux restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 590 000 €. Le prix net est de 570 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix du bien soit 20 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 11 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

394 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

4 sdb

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	57.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1883
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	4
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8970€ et 12180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





