GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HESDIN 62140

VENTE d'une propriété de 11 pièces (390 m²)

HESDIN 62140

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

VENTE d'une propriété de 11 pièces (390 m²)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Saint-Omer vous propose à la vente cette demeure d'exception à Hesdin, alliant charme, volumes et tranquillité.

Située dans un écrin de verdure de plus de 18 000 m², cette propriété se compose de deux maisons pour une surface totale de 340 m².

La maison principale, entretenue avec goût, déploie environ 354 m² habitables. Vous y découvrirez de grandes pièces de vie baignées de lumière, une belle hauteur sous plafond, un parquet ancien parfaitement conservé, et des prestations soignées. Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de jeux, un bureau, une buanderie et des WC. À l'étage, 5 chambres spacieuses, salle de bains, salle d'eau et WC.

La seconde maison, attenante, développe 150 m² : salon, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Elle peut être utilisée pour héberger famille, amis ou dans le cadre d'un projet de gîte ou de location saisonnière.

Les extérieurs sont à l'image de l'intérieur : entretenus, arborés, paisibles. Vous profiterez d'un grand jardin clos, sans vis-à-vis, de caves voûtées et de stationnements multiples sur la propriété.

Amateurs de cachet, de nature et de sérénité, cette maison est faite pour vous.

Elle est à vendre pour la somme de 499 000 €. Le prix net est de 480 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.81 % du prix du bien soit 19 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Notre équipe Guy Hoquet Saint-Omer vous accompagne dans tous vos projets : achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte de votre bien, contactez-nous dès aujourd'hui.

354 m² | 11 pièce(s) | 6 chambres | 4 sdb | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	57.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1883
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	4
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8970€ et 12180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien