



## Studio meublé tout équipé centre Saint Omer

SAINT OMER 62500

Guy HOQUET SAINT-  
OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Studio meublé tout équipé centre Saint Omer

Caractéristiques :

- Superficie : 18 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate
- Loyer mensuel : 450 € charges comprises (eau et électricité)

Points Forts :

- Entièrement meublé : Prêt à emménager, avec tous les meubles et équipements nécessaires: machine à laver, lave vaisselle, plaque, four et micro-ondes, frigo et 2 télévisions.
- Emplacement privilégié : Situé en plein centre de Saint-Omer, à seulement 10 minutes à pied de la gare.
- Proximité des commodités : À deux pas des établissements scolaires et des commerces, idéal pour une vie pratique et confortable.

Ce studio de 18 m<sup>2</sup>, en état impeccable, est parfait pour une personne seule ou un étudiant cherchant à vivre au coeur de Saint-Omer. Profitez de la commodité de la ville avec toutes les charges comprises dans le loyer mensuel de 450 €.

Les honoraires d'agence sont de 198 euros (dont 54 euros d'état des lieux) et 780 euros de caution seront demandés.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-02 17:55:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

