



PLAIN-PIED A PROXIMITÉ DE SAINT-OMER

MERCK SAINT LIEVIN 62560

122 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

PLAIN-PIED A PROXIMITÉ DE SAINT-OMER

EXCLUSIVITÉ :

PLAIN PIED INDIVIDUEL ! À la recherche d'un havre de paix ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Merck Saint Liévin (62560), au calme et sans vis-à-vis.

Détails de la propriété :- Salon lumineux de 18 m² et salle à manger spacieuse de 22 m² pour des moments conviviaux- 3 chambres confortables (16 m², 11 m² et 10 m²) pour accueillir toute la famille-

Cuisine aménagée et équipée, prête à vous inspirer pour vos recettes ! - Salle de bains et toilettes séparées pour plus de praticité- Cave, combles et dépendance pour un maximum de rangement.

Extérieur :Profitez d'un terrain généreux de 851 m², parfait pour vos activités en plein air ou pour créer votre jardin de rêve. La terrasse vous invite à savourer des moments de détente en toute tranquillité.

Confort :La maison est équipée de radiateurs au fuel et d'une cheminée, idéale pour des soirées cocooning. Stationnement :Pas de souci pour le stationnement ! Vous disposez de deux places de parking et d'un garage. Bien que l'extérieur soit en bon état, l'intérieur nécessite un léger rafraîchissement, vous permettant de personnaliser cet espace selon vos goûts. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison ! #MaisonÀVendre #PlainPied #Calme #MerckSaintLiévin #Immobilier

Cette maison est proposée à l'achat pour 122 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MERCK SAINT LIEVIN.

92 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

470 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



