



Maison (132 m²) en vente à FAUQUEMBERGUES

FAUQUEMBERGUES 62560

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison (132 m²) en vente à FAUQUEMBERGUES

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité en or !

Découvrez cette maison de 7 pièces à Fauquembergues (62560), à seulement 47 km de la Manche, proposée par Guy Hoquet SAINT-OMER. Avec 132 m² de surface habitable sur un terrain de 319 m², cette propriété allie confort et potentiel locatif !

Détails clés :

- Maison mitoyenne construite en 1870, sur 2 niveaux
- Rez-de-chaussée : entrée, salon de 20 m², salle à manger de 21 m², buanderie et cour de 25 m²
- À l'étage : 2 chambres spacieuses (18 m² et 23 m²) + salle de bains
- Combles de 50 m² à aménager selon vos projets

Rendement locatif attractif : En plus de la maison, un appartement en duplex de 48 m² est déjà loué à 560 € charges comprises. Un excellent moyen de rentabiliser votre investissement tout en profitant de votre propre espace !

Équipements modernes : Volets roulants, fibre optique, fenêtres en PVC double vitrage, pompe à chaleur.

Avec une cour de 25 m² et une cave de 20 m², cette propriété offre également des espaces de rangement pratiques.

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et

découvrir tout le potentiel de cette maison ! #Investissement #Immobilier #Fauquembergues
#RendementLocatif

Son prix de vente est de 194 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 7 pièces à vendre ? Prenez contact avec votre agence
immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER.

132 m²

7 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	20.47 m ²
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien

