



## Maison 4 chambres proche du jardin public

SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison 4 chambres proche du jardin public

Venez découvrir cette maison située à Saint-Martin-lez-Tatinghem, proche de toutes les commodités et du jardin public de Saint-Omer.

Caractéristiques de la Maison:

- 120 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux.
- 4 chambres
- jardin avec terrasse
- Énergie Verte : 16 m<sup>2</sup> de panneaux solaires pour une consommation énergétique réduite et un poêle à bois

Les avantages :

- Pas de travaux à prévoir
- Secteur prisé
- Contrat de revente de l'électricité produite par les panneaux solaires

Prix de Vente : 173 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison représente une excellente opportunité pour les familles en quête d'un cadre de vie agréable, à proximité du jardin public, des commerces et établissements scolaires.

N'hésitez pas à contacter l'agent immobilier pour organiser une visite et en savoir plus.

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 274 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence A deux pas du jardin public, tout commerces a proximité

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



