



Maison à vendre à Merck Saint Liévin - Opportunité à ne pas manquer !

MERCK SAINT LIEVIN 62560

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à Merck Saint Liévin - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison semi plain-pied à Merck Saint Liévin, idéale pour une famille ! Avec ses 5 pièces spacieuses et une surface habitable de 131,50 m², cette propriété vous offre tout le confort dont vous avez besoin. Le prix de vente est de 194 000 €, un excellent rapport qualité-prix pour un bien en très bon état.

Cette maison comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'un grand séjour de 50 m², parfait pour recevoir vos amis et votre famille. Vous apprécierez également le poêle à bois qui apporte une touche chaleureuse à votre intérieur.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 670 m², avec un stationnement extérieur et couvert pour 8 véhicules, ainsi qu'un garage de 30 m². Les volets roulants électriques et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent un confort optimal.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison est proche de commodités, y compris un restaurant, ce qui facilite votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite dès aujourd'hui.

131.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

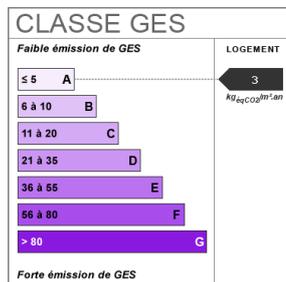
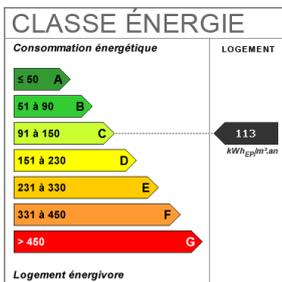
8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-14 17:15:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



