



## À vendre : Maison individuelle avec jardin et garage

MERCK SAINT LIEVIN 62560

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## À vendre : Maison individuelle avec jardin et garage

Venez découvrir cette charmante maison indépendante prête à accueillir une famille!

Ses caractéristiques principales:

- 131 m<sup>2</sup>
- 3 chambres dont une au rez-de-chaussée
- Grande pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>
- Jardin clos avec terrasse
- Garage et cave pour le stockage

Ses points forts:

- Cette maison vous offre la possibilité d'une vie de plain-pied - DPE C grâce à sa pompe à chaleur air/eau et son ballon thermodynamique,
- Aucun travaux n'est à prévoir, elle est en excellent état général
- 15m<sup>2</sup> de combles à aménager selon vos envies

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat dont il faut tenir compte. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (113 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 718 €.

Elle est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER pour obtenir plus de renseignements.

131.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

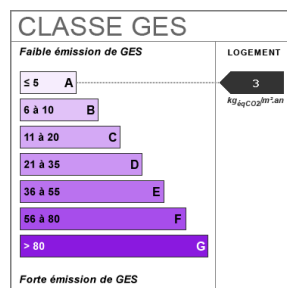
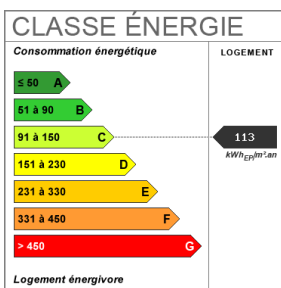
8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-14 00:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





