



## Local commercial Saint Omer

SAINT OMER 62500

**850 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires  
charges locataires: 1200 € TTC

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Local commercial Saint Omer

À LOUER : Local commercial au coeur de Saint-Omer

Loyer : 850 € HT/mois (en sus Taxe Foncière et TOEM en provision)

Local commercial disponible à la location, idéal pour tout type d'activité commerciale. Situé en plein centre-ville de Saint-Omer, ce local offre un emplacement stratégique avec une belle vitrine qui assure une visibilité optimale.

Le local est en excellent état, aucun travaux à prévoir, et se compose de :

Une surface commerciale lumineuse

Un bureau

Une réserve

Un WC avec point d'eau

Conditions de location :

Bail commercial ou précaire possible

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Frais de dossier : 1200 € TTC à la charge du preneur

Idéalement situé, ce local est une opportunité à saisir pour toute activité souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et attractive.

Chauffage électrique, ballon d'eau chaude électrique.

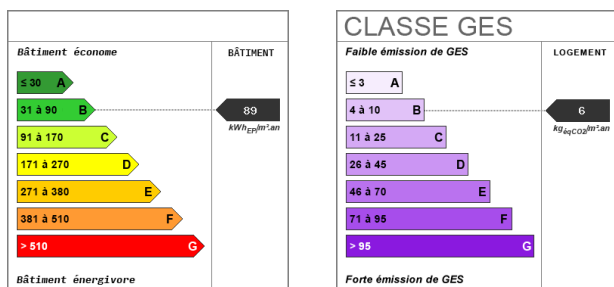
Pour toute information supplémentaire ou visite, contactez-nous dès maintenant !

50 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1700 €
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

