



Superbe domaine arboré avec 4 gîtes

AIRE SUR LA LYS 62120

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Superbe domaine arboré avec 4 gîtes

À Vendre : Superbe domaine arboré avec 4 gîtes!

Opportunité rare Aire-sur-la-Lys

Amoureux de la nature ou professionnels de l'hébergement touristique, découvrez ce domaine exceptionnel de près de 16 000 m², situé en pleine nature à deux pas de la charmante ville d'Aire-sur-la-Lys et de ses commerces. Idéal pour un projet touristique ou pour agrandir votre activité existante !

Ce bien haut de gamme se compose de 4 gîtes répartis comme suit :

- 2 maisons en bois tout équipées avec terrasse privative suspendue au-dessus de l'eau offrant une vue imprenable sur les étangs.
- 2 bungalows avec terrasse privée, parfaits pour offrir un cadre relaxant à vos visiteurs.

Le domaine est un véritable écrin de verdure avec ses points d'eau naturels et sa végétation luxuriante. La tranquillité est assurée pour des séjours reposants au coeur de la nature.

Les équipements incluent :

- Une aire de jeux pour les enfants,
- Un espace buanderie dédié,
- Un abri à vélos, idéal pour les balades à travers la campagne environnante,
- Un espace avec possibilité de créer une cuisine supplémentaire pour enrichir encore l'offre.

Le domaine bénéficie d'une notoriété déjà bien établie, avec une clientèle fidélisée, un site internet et une présence en ligne, garantissant ainsi un démarrage rapide et serein de votre activité.

Les atouts de ce bien :

- Un cadre naturel exceptionnel et préservé,
- Des constructions récentes et de qualité,
- Un projet touristique prêt à être développé ou étendu immédiatement,
- Proximité immédiate des commodités tout en étant en pleine nature.

Prix de vente : 438 000 € frais d'agence inclus (FAI).

Une opportunité unique pour se lancer ou pour étendre une activité dans un secteur en pleine croissance !

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

120 m²

4 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-01 01:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	15686 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



