



VENTE : appartement libre à SAINT OMER

SAINT OMER 62500

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

VENTE : appartement libre à SAINT OMER

Venez découvrir à deux pas du centre de Saint-Omer, ce bel appartement en excellent état avec vue sur les ruines de l'Abbaye Saint-Bertin:

CARACTÉRISTIQUES

- Superficie : 68 m² au sol, (Loi Carrez : 57,57 m²)
- Étage : 2eme et dernier étage, avec ascenseur dans une résidence sécurisée
- Configuration : 1 grande chambre, 1 bureau pouvant faire office de 2ème chambre, cuisine, salle de bains et WC séparés
- Mode de chauffage: chauffage individuel électrique
- Copropriété : 38 lots, charges annuelles 960 €, aucune procédure en cours

POINTS FORTS:

- Immeuble récent et sécurisé : complètement rénové en 2004 et en excellent état
- DPE favorable : Classe D (194 kWh/m²/an), Classe climat B (6 Kg CO₂/m²/an)
- Commodités : à deux pas des commerces, écoles et services et de la gare desservant Lille ? Hazebrouck ? Calais - Arras.
- Confort : ascenseur, fenêtres double vitrage
- Jouissance : libre d'occupant, il peut donc être exploité à titre de résidence principale ou exploité pour de l'investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez ce bel appartement proposé au prix de 124 000 euros (honoraires charge vendeur) en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER.

68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	45 €
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TOEM = 153e/an 45 = ascenseur, entretien partie commune
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-30 17:47:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



