GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ENQUIN LEZ GUINEGATTE 62145

Maison spacieuse à vendre à Enquin Lez Guinegatte

ENQUIN LEZ GUINEGATTE 62145

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison spacieuse à vendre à Enquin Lez Guinegatte

Maison Familiale avec Terrain d'Exception à Enquin Lez Guinegatte Découvrez cette maison de 170 m², construite en 2008, située dans un environnement paisible sur un terrain de 5431 m², à Enquin Lez Guinegatte.
Cette propriété, idéale pour une famille, allie confort, fonctionnalité et cadre de vie naturel.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 170 m²
- Chambres : 4, dont 3 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage
- Terrain : 5431 m²
- Potentiel supplémentaire : Une pièce de 22 m² à l'étage peut être aménagée en cinquième chambre, salle de jeux, salle de sport ou encore salle de cinéma, selon vos besoins.
- Un intérieur moderne et sans travaux :

Cette maison a été pensée pour offrir confort et praticité :

- Cuisine ouverte : Aménagée et équipée, donnant sur un séjour spacieux et lumineux exposé à l'ouest.
- Confort thermique : Chauffage électrique combiné à une cheminée, offrant une ambiance chaleureuse.
- Aucun travaux à prévoir : Le bien est en excellent état avec un DPE classé D, garantissant de bonnes performances énergétiques.

Un extérieur aménagé et multifonctionnel :

- Espaces extérieurs diversifiés : Dépendance, potager, verger, et poulailler pour les amateurs de jardinage ou d'autonomie alimentaire.
- Stationnement : Garage double, carport et six places de parking, avec la possibilité de stationner un camping-car.
- Terrasse spacieuse : Une grande terrasse de 60 m² pour profiter des journées ensoleillées.
- Matériaux modernes : Fenêtres en aluminium et PVC avec volets roulants, garantissant confort et sécurité.
- Aucun vis-à-vis : Offrant une intimité totale pour un cadre de vie paisible.

Atout supplémentaire :

L'arrêt de bus scolaire est à moins de 100 mètres et dessert les communes d'Aire-sur-la-Lys et Thérouanne, offrant une solution pratique pour les familles avec enfants.

Pourquoi choisir ce bien ?

Ce pavillon est une opportunité rare pour les amateurs de nature et de tranquillité. Son terrain aménagé, son potentiel d'aménagement et ses équipements modernes en font un lieu de vie prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet SAINT-OMER dès aujourd'hui. Une maison aussi complète ne restera pas longtemps sur le marché !

Son prix de vente est de 275 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les risques potentiels liés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

170 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non

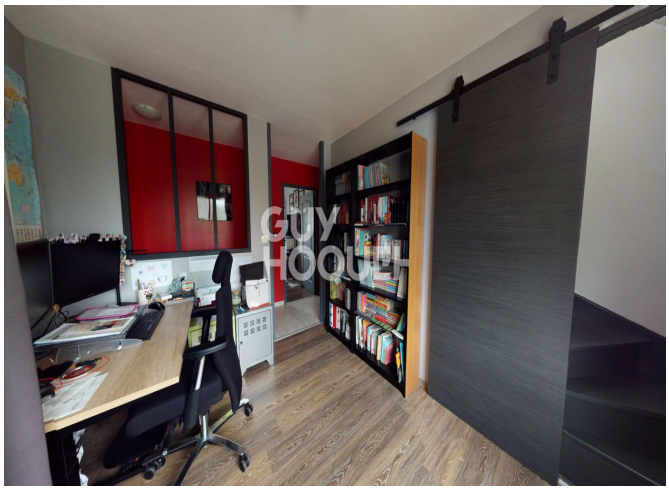
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET