



Maison à vendre à Éperlecques

EPERLECQUES 62910

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer**03 21 93 25 97**

Maison à vendre à Éperlecques

Découvrez cette maison spacieuse de 119 m², située à Éperlecques, entre Saint-Omer et Dunkerque, à vendre au prix de 260 000 €. Avec ses 7 pièces, dont 4 chambres, cette propriété est idéale pour une famille. Le bien, construit en 1975, est en bon état et offre un style des années 70. Le terrain de 2270 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec un système de climatisation. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique. Le bien dispose également d'un sous-sol et d'un stationnement extérieur pour 4 véhicules. Situé à proximité du groupe scolaire de La Liette, ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

119 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-25 12:05:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

