



À LOUER : Chambre meublée en colocation étudiante (4 personnes) au coeur de Saint-Omer !

SAINT OMER 62500

Guy HOQUET SAINT-
OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

À LOUER : Chambre meublée en colocation étudiante (4 personnes) au coeur de Saint-Omer !

À LOUER : Chambre meublée en colocation étudiante (4 personnes) au coeur de Saint-Omer !

Envie d'un espace cosy et pratique pour vos études. Découvrez cette charmante chambre meublée au sein d'une colocation étudiante conviviale, située dans le centre historique de Saint-Omer (Réf. MR420). Idéalement placé, cet immeuble vous met à deux pas des commerces, des cafés et de l'animation de la ville.

Ce que vous allez adorer :

Une pièce principale spacieuse et lumineuse, parfaite pour partager des moments avec vos colocataires. Une cuisine indépendante aménagée et équipée, pour préparer vos repas en toute tranquillité.

2 WC : pas de file d'attente le matin !

Chaleur et tranquillité grâce au chauffage au gaz de ville et aux fenêtres en PVC double vitrage.

Une ambiance calme, idéale pour étudier ou se reposer après une longue journée.

La chambre :

Votre espace privé est entièrement meublé et pensé pour allier confort et fonctionnalité : parfait pour se sentir chez soi dès le premier jour.

Cette chambre est faite pour vous ! Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et rejoindre cette colocation étudiante sympa et pratique !

Localisation idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Conservatoire à Rayonnement Départemental, le Lycée général privé Notre-Dame de Sion, et l'École primaire Jules Ferry. Vous trouverez également des restaurants et des boulangeries à quelques pas, ainsi que des pharmacies pour vos besoins quotidiens.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER.

Loyer 318 euros/ mois charges comprises

Caution de 500 euros

Frais de dossier : 310 euros

50 m ²	1 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	500 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Date ERP	2023-09-16 01:38:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	122 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

