



## Maison meublée à louer - Saint-Martin-au-Laert

SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison meublée à louer - Saint-Martin-au-Laert

Venez découvrir cette charmante maison meublée, proposée à la location dans le coeur de Saint-Martin-au-Laert.

### Caractéristiques principales :

- Surface : 97 m<sup>2</sup>
- Au rez-de-chaussée : Salon-séjour lumineux, cuisine équipée avec arrière-cuisine et cellier.
- À l'étage : 3 chambres (dont une actuellement aménagée en dressing) et une salle de bains avec douche et baignoire.

### Les atouts qui font toute la différence :

- Maison entièrement meublée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !
- Localisation exceptionnelle : À quelques minutes à pied des commerces, boulangeries, pharmacies, et établissements scolaires.
- Bon classement énergétique : Maison saine, équipée de menuiseries double vitrage et chauffée au gaz de ville.

### Côté pratique :

- Loyer mensuel : 850 € charges comprises, dont 50 € de provision sur charges.

- Disponibilité immédiate.
- Dépôt de garantie : 1600 €.
- Frais d'agence : 770 €, dont 210 € pour l'état des lieux.

Comment postuler ? Pour déposer votre dossier, rendez-vous sur notre site [saint-omer.guy-hoquet.fr](http://saint-omer.guy-hoquet.fr) et rendez-vous dans la rubrique Ma location immo. Attention, sans dossier, pas de visite, pas de clé, pas de maison ! Alors, à vos claviers, on vous attend avec impatience !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97 m <sup>2</sup>	3 chambres
-------------------	---------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2025-01-07 21:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien

