



## Maison 2 chambres avec jardin et garage

ARQUES 62510

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison 2 chambres avec jardin et garage

Offrez-vous le charme d'une maison à prix attractif à Arques, alliant confort, vue imprenable et potentiel locatif !

Caractéristiques :

- Superficie : 72 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Jardin de plus de 600 m<sup>2</sup>
- Garage et cave

Points forts :

- Maison de type semi-plain-pied avec une chambre et la salle de bain au rez-de-chaussée
- Quartier résidentiel sur les hauteurs d'Arques avec une superbe vue
- Bon DPE (performance énergétique) grâce notamment à un poêle à granulés récent et des menuiseries double vitrage pour une bonne isolation

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif (location possible à 700 €/mois).

Cette maison vous est proposée au prix de 110 000, dont 5 000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur (soit 105 000 euros net vendeur).

Ne manquez pas cette occasion à prix attractif, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-07 06:59:29
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





