



Maison 2 chambres avec jardin et garage

ARQUES 62510

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 2 chambres avec jardin et garage

Offrez-vous le charme d'une maison à prix attractif à Arques, alliant confort, vue imprenable et potentiel locatif !

Caractéristiques :

- Superficie : 72 m²
- 2 chambres
- Jardin de plus de 600 m²
- Garage et cave

Points forts :

- Maison de type semi-plain-pied avec une chambre et la salle de bain au rez-de-chaussée
- Quartier résidentiel sur les hauteurs d'Arques avec une superbe vue
- Bon DPE (performance énergétique) grâce notamment à un poêle à granulés récent et des menuiseries double vitrage pour une bonne isolation

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif (location possible à 700 €/mois).

Cette maison vous est proposée au prix de 110 000, dont 5 000 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur (soit 105 000 euros net vendeur).

Ne manquez pas cette occasion à prix attractif, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2025-01-07 06:59:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



