



Maison 3 chambres à seulement 10 minutes de St Omer

HEURINGHEM 62575

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 3 chambres à seulement 10 minutes de St Omer

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER, découvrez cette maison récente à Heuringhem, parfaitement adaptée pour une famille.

Caractéristiques principales :

- Une superficie de 116 m².
- 3 belles chambres.
- Un extérieur de plus de 500m² sans vis à vis et avec une vue imprenable sur la campagne
- Un garage double et un sous-sol offrant de nombreux espaces de rangement,

Les nombreux atouts de ce bien :

- Maison récente construite en 2000, vous n'aurez aucuns travaux à prévoir,
- Bon DPE grâce notamment à une chaudière au gaz toute neuve
- Située à proximité des axes routiers : A26 direction de Calais, La D940 reliant Saint-Omer à Boulogne-sur-Mer, D642 pour rejoindre Hazebrouck, A25 vers Lille ou Dunkerque. A 10 minutes de Saint-Omer et à 5 minutes du CHR d'Helfaut.

Son prix de vente est de 185 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Classe énergétique : C (134 kWh/m² annuels)

Classe climat: C (25 kg CO₂/m²/an)

Les risques auxquels est confronté ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER.

116 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-01 12:05:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vue sans vis à vis

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



