



## Maison individuelle plain-pied à vendre- Référence FL831

ST OMER 62500

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison individuelle plain-pied à vendre- Référence FL831

Découvrez cette maison individuelle plain-pied spacieuse de 175.06 m<sup>2</sup>, à vendre au prix de 323000 €. Ce bien rare sur le marché dispose de 7 pièces, dont 4 chambres au rez-de-chaussée, idéal pour une famille. La maison est construite en brique dans un style des années 80 et se trouve sur un terrain de 3985 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable avec une exposition sud. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup>, une salle de bain et deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Profitez également d'un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Le bien dispose d'un sous-sol, d'un parking extérieur pour deux véhicules, d'une terrasse, d'une véranda, ainsi que d'un portail électrique et d'une alarme pour votre sécurité. De plus, vous pourrez profiter d'un accès à un terrain de tennis. La maison est équipée de la fibre optique pour un confort moderne. Située dans un quartier calme de SERQUES, à proximité de points d'intérêts tels que des bureaux de poste, des pharmacies et des restaurants, cette propriété est à visiter sans tarder. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

175.06 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Sud
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      329 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence      Son cours de tennis accessible pour un chemin privé

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



