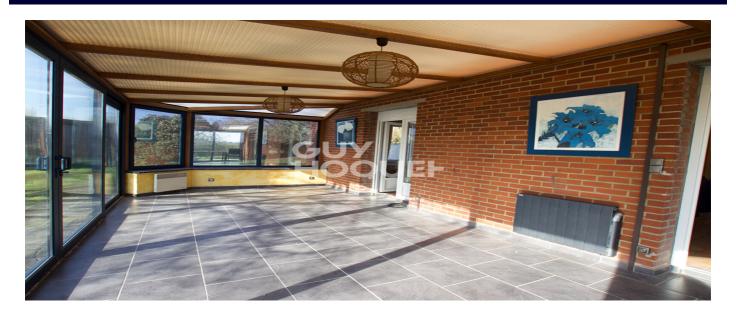
## Votre fiche bien Achat à ST OMER 62500



# Maison individuelle plain-pied à vendre- Référence FL831

ST OMER 62500

301 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie 62500 Saint-Omer 03 21 93 25 97

## Maison individuelle plain-pied à vendre- Référence FL831

Maison individuelle spacieuse avec sous-sol complet et grand terrain multisports à SERQUES - Éligible PTZ / Éco-PTZ

Découvrez cette maison de plain-pied de 175 m², construite en brique dans les années 80, solide et bien entretenue, implantée sur un vaste terrain de 3985 m². Elle comprend 4 chambres au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 46 m² avec cheminée insert, une cuisine équipée, salle de bain, deux WC, véranda et terrasse.

Son grand terrain vous permet de profiter d'un espace multisports privé : basket, tennis, volley, foot? à vous de choisir !

? Les +:

Sous-sol complet avec garage, buanderie, rangements

Portail électrique, alarme, volets roulants électriques

Chauffage électrique + insert bois

Fibre optique installée

Stationnements extérieurs

Fenêtres PVC double vitrage

Maison en bon état général, habitable de suite

Environnement calme, proche commodités

#### Bon à savoir:

Ce bien peut être éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants ou à l'éco-PTZ dans le cadre de travaux d'amélioration énergétique. Une belle opportunité pour réduire le coût de votre achat ou financer des rénovations avec des conditions avantageuses !

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet Saint-Omer pour en savoir plus et organiser une visite.



## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son cours de tennis accessible pour un chemin privé

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















