



Maison individuelle de plain-pied

FLECHIN 62960

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison individuelle de plain-pied

Découvrez en exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Saint-Omer cette magnifique maison individuelle à la campagne.

Caractéristiques Principales :

- Pavillon plain-pied moderne de 121 m² : Profitez d'un espace de vie spacieux et contemporain.
- 3 chambres dont une suite parentale : Idéal pour les familles, avec un espace privilégié pour les parents.
- Une salle de bain pour les enfants
- Terrain arboré de près de 2000 m² : Un magnifique jardin offrant une vue imprenable sur la nature.
- Garage et carport : Stationnement sécurisé pour vos véhicules.

Pourquoi Vous allez L'adorer :

- Maison quasiment neuve construite en 2020 : Bénéficiez de la garantie décennale et d'un excellent classement DPE sans les inconvénients de faire construire
- Tout confort : Équipée d'une pompe à chaleur, de menuiseries en aluminium, de domotique, d'un poêle à bois pour les soirées d'hiver, et d'une magnifique piscine chauffée et domotisée pour profiter pleinement des beaux jours.
- Localisation idéale : Située dans le triangle Saint-Omer, Béthune, Fruges et à proximité de l'A26, cette maison offre un havre de paix à la campagne tout en étant proche des grandes villes et des axes routiers.

Cette maison passive, dotée d'une isolation thermique optimisée, vous garantit un confort exceptionnel

tout en réduisant significativement votre consommation énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez l'Agence Guy Hoquet Saint-Omer dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Plus d'informations sur notre site saint-omer.guy-hoquet

Informations complémentaires : Les risques potentiels liés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-26 09:42:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison récente de 2020 avec piscine chauffée, grand jardin arboré et tout le confort moderne !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



