



Maison à vendre à Longuenesse

LONGUENESSE 62219

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à Longuenesse

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à Longuenesse

Les caractéristiques principales:

- Superficie de 84 m²
- 2 chambres
- Jardin d'environ 200 m² sans vis à vis
- Garage

Les points forts:

- Située dans un quartier résidentiel recherché, à proximité des commerces et établissements scolaires ainsi que des axes routiers
- Bon état général, pas de gros travaux à prévoir

Une belle opportunité à saisir au prix de 146 800€ honoraires d'agence inclus : 146 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000€

Honoraires charge acquéreur : 6 800 € soit 4,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-28 10:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



