



Appartement avec terrasse à louer - 5 pièces à Fauquembergues

FAUQUEMBERGUES 62560

702 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 600 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Appartement avec terrasse à louer - 5 pièces à Fauquembergues

Découvrez ce duplex spacieux à louer, situé au premier étage d'un immeuble au centre de Fauquembergues. Avec une surface de 100 m², cet appartement comprend 3 chambres confortables, 1 bureau, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie agréable avec une terrasse.

L'appartement est bien situé, à proximité du Collège Monsigny, facilitant l'accès à l'éducation pour les familles. Le quartier est calme et sans vis-à-vis, offrant une tranquillité appréciable.

Le bien est disponible, sous un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

Comment postuler ? Pour déposer votre dossier, rendez-vous sur notre site saint-omer.guy-hoquet.fr et rendez-vous dans la rubrique Ma location immo. Attention, sans dossier, pas de visite, pas de clé, pas de maison ! Alors, à vos claviers, on vous attend avec impatience !

100.63 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1411€ et 1909€ au 01/01/2021

Photos du bien



