



Plain-pied meublé à louer à Helfaut

HELFAUT 62570

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Plain-pied meublé à louer à Helfaut

Disponible en location meublée, découvrez ce plain-pied moderne de 66 m² situé dans un quartier calme d'Helfaut.

Cette maison comprend une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte totalement équipée, une buanderie, une salle de bain et une chambre.

Meublée et décorée avec goût, elle est complétée par un beau jardin arboré.

À ses matériaux haut de gamme s'ajoute un confort optimal garanti par un excellent classement DPE.

Informations pratiques :

- Loyer mensuel : 715 € charges comprises, dont 15 € de provision sur charges.
- Disponibilité immédiate.
- Dépôt de garantie : 1400 €.
- Frais d'agence : 700 €, dont 120 € pour l'état des lieux.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1400 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-07 15:02:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	409 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

