



Gîte de groupe à vendre à Reclingham - Référence KB776

DENNEBROEUCQ 62560

404 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Gîte de groupe à vendre à Reclingham - Référence KB776

Découvrez ce somptueux gîte de groupe à vendre, idéalement situé à Reclingham, France. Avec une surface habitable de 300 m² et un terrain de 3000 m², cette propriété d'exception est une véritable perle rare sur le marché. Composée de 9 pièces, dont 5 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie idyllique pour accueillir des groupes et est parfaitement adaptée pour des fêtes de famille, cousinades, communions, mariages et autres événements festifs.

Construit en 2012, ce gîte moderne et en parfait état vous séduira par son confort et ses équipements haut de gamme. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, est un atout pour les amateurs de véritable gastronomie. Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur, et l'eau chaude produite par un système de géothermie assurent une efficacité énergétique optimale.

Le gîte dispose également de 5 salles d'eau et 7 WC, assurant un confort maximal pour tous les occupants. Le vaste séjour de 90 m² est parfait pour recevoir famille et amis dans une ambiance chaleureuse. À l'extérieur, profitez de 2 terrasses totalisant 72 m², idéales pour des moments de détente en plein air

Ce bien a été utilisé en gîte référencé au Gîte de France et est entièrement adapté aux normes pour les 4 types de handicaps, offrant ainsi une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans un bien immobilier à fort potentiel. Plusieurs fois récompensé par le Gîte de France, ce gîte est une garantie de qualité et de confort. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire d'un gîte de rêve à Reclingham, idéal pour tous vos événements familiaux et festifs !

Situé dans un quartier calme de Reclinghem, ce gîte est proche de plusieurs restaurants, offrant ainsi un cadre de vie agréable. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER. Ne manquez pas cette opportunité unique !

300 m²

9 pièce(s)

5
chambres

5 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	90 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	5
WC	7
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-07-26 06:48:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

