GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUDINCTHUN 62560

Demeure de Prestige à vendre à Audincthun - Un potentiel exceptionnel à rénover

AUDINCTHUN 62560

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Demeure de Prestige à vendre à Audincthun - Un potentiel exceptionnel à rénover

Découvrez cette magnifique demeure de prestige, un manoir construit en 1750, situé dans le charmant quartier d'Audincthun, en France. Avec ses 11 pièces spacieuses et une surface habitable de 264 m², cette propriété vous offre un cadre de vie unique sur un terrain de 5403 m². Vous serez séduit par ses 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et ses deux salles de bain, parfaites pour accueillir votre famille et vos amis.

Le séjour lumineux de 51 m², exposé à l'est, vous promet des matinées ensoleillées, tandis que la hauteur sous plafond de 3.60 m ajoute une touche d'élégance à l'ensemble. Bien que la cuisine soit à aménager, elle représente une toile vierge pour vos projets culinaires.

Ce bien dispose également d'une cave et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules ainsi que deux dépendances à colombage. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets pliants apportent un charme authentique à cette demeure.

N'attendez plus pour rénover cette propriété qui a tant à offrir. Elle nécessite des travaux, mais son potentiel est immense. Située à proximité de plusieurs restaurants, cette demeure est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

264 m² | 11 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-06-09 06:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5750€ et 7850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien