GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TILQUES 62500

Plain-pied individuel à vendre à Tilques - Un véritable havre de paix !

TILQUES 62500

210 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Plain-pied individuel à vendre à Tilques - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison avec accès privatif au marais à vendre à Tilques, un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par son charme et ses atouts. Avec une surface habitable de 107 m², cette maison de plain-pied dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie convivial, idéal pour partager des moments inoubliables.

Le séjour spacieux de 27.28 m² vous offre une luminosité exceptionnelle, tandis que la véranda de 27 m² vous permet de profiter de la nature environnante tout au long de l'année. La maison est construite en ossature bois, garantissant un bon état général et une ambiance chaleureuse.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain généreux de 1050 m², agrémenté d'une terrasse de 25.27 m², parfaite pour vos repas en plein air. De plus, une piscine vous attend pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le stationnement est facilité avec 2 places disponibles.

Située dans un quartier paisible de Tilques, cette maison est à proximité de divers points d'intérêt, tels que des restaurants et un bureau de poste, pour votre confort au quotidien. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, et vous bénéficierez également de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien d'exception, proposé au

prix de 210500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer.

107 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	27.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET