



## Maison d'exception à vendre à Fléchin - Référence KB943

FLECHIN 62960

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison d'exception à vendre à Fléchin - Référence KB943

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Fléchin, un bien rare sur le marché, offrant un cadre de vie idéal quel que soit votre projet : gîte, chambre d'hôte, équestre, profession libérale. Avec ses 11 pièces spacieuses et lumineuses, cette propriété de 220 m<sup>2</sup> vous séduira par son charme et son confort. Elle dispose de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie convivial, tandis que le séjour exposé OUEST - SUD vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Un espace bien être et salon de coiffure de 50 m<sup>2</sup> facilement modulable selon vos envies vient compléter cet ensemble.

Érigée sur un vaste terrain de 14 538 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de deux terrasses, idéales pour vos moments de détente en extérieur. Vous apprécierez également le poêle à granulés qui apporte une ambiance chaleureuse lors des soirées d'hiver. La propriété est en très bon état, avec des fenêtres mixtes bois-PVC et un système de chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau.

Située dans un quartier paisible de Fléchin, vous serez à proximité de l'école primaire RPI 113, facilitant ainsi la vie quotidienne de votre famille. Avec un stationnement extérieur pour 6 véhicules et une cave, cette maison répond à tous vos besoins. De plus, la connexion à la fibre optique et la présence de panneaux solaires ajoutent une touche moderne à cette belle demeure.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception, à seulement 328 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite et laissez-

vous charmer par ce bien d'exception.

220 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



