GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à HELFAUT 62570

Grande maison meublée à louer - Helfaut

HELFAUT 62570

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Grande maison meublée à louer - Helfaut

Disponible en location meublée, découvrez cette magnifique maison semi plain-pied de 174 m² située dans un quartier calme d'Helfaut.

Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte complètement équipée, d'une suite parentale, d'une 2eme chambre, d'un bureau et d'une buanderie. Une 3eme chambre est disponible sur un étage et une grande chambre avec espace bureau et salle de bain sur l'autre étage, idéale pour un espace parental ou pour un ado !

Meublée et décorée avec goût, cette maison moderne est complétée par un garage et un beau jardin avec terrasse.

A ses matériaux haut de gamme s'ajoute le confort optimal garanti par un excellent classement DPE.

Informations pratiques :

- Loyer mensuel : 1220 € charges comprises, dont 30 € de provision sur charges.
- Dépôt de garantie : 2240 €.
- Frais d'agence : 972 €, dont 292 € pour l'état des lieux.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

174 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

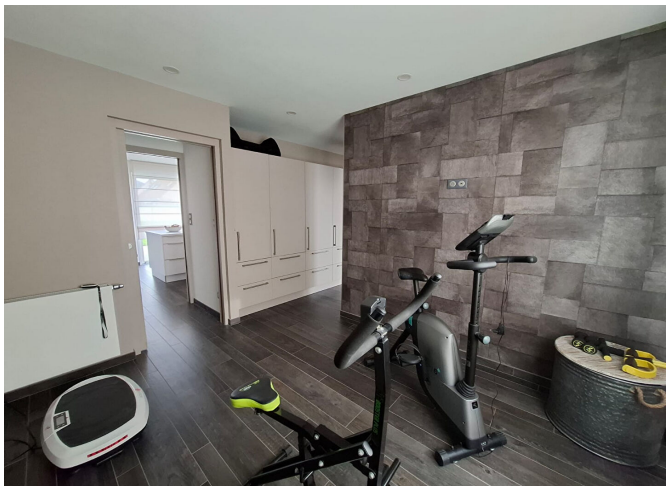
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2640 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2025-04-16 18:43:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien