

**SOUS COMPROMIS****Mais votre projet immobilier,
lui, est toujours possible.
Contactez-nous !**

À vendre : Appartement T3 au coeur de Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer**03 21 93 25 97**

À vendre : Appartement T3 au coeur de Saint-Omer

Venez découvrir à deux pas du centre de Saint-Omer, ce bel appartement en excellent état avec vue sur le quai du commerce de Saint-Omer

CARACTÉRISTIQUES:

- Superficie : 62 m² (Loi Carrez)
- Étage : 2eme avec ascenseur dans une résidence sécurisée
- Configuration : 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte, salle de bains et WC séparés ainsi qu'un petit balcon
- Pour le stationnement : accès sécurisé au parking de la résidence avec une place de stationnement privative extérieure et une deuxième intérieure
- Mode de chauffage : chauffage individuel électrique
- Copropriété : charges annuelles 1932 € (dont 1594 € de charges récupérables), aucuns travaux votés à ce jour.

POINTS FORTS :

- Immeuble récent et sécurisé : construit en 2006 et en excellent état
- DPE favorable: Classe C
- Commodités : à deux pas des commerces, écoles et services et de la gare desservant Lille, Hazebrouck, Calais, Arras.
- Confort : ascenseur, fenêtres double vitrage, stationnement privatif

- Jouissance : libre d'occupant, il peut donc être exploité à titre de résidence principale ou exploité pour de l'investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez ce bel appartement proposé au prix de 125000 euros (honoraires charge vendeur) en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER

62.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-18 12:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



