GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAMPAGNE LES WARDRECQUES 62120

Semi Plain-Pied individuel à vendre à Campagne-lès-Wardrecques - Référence KB910

CAMPAGNE LES WARDRECQUES 62120

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Semi Plain-Pied individuel à vendre à Campagne-lès-Wardrecques - Référence KB910

En exclusivité semi plain-pied individuel à vendre, situé à Campagne-lès-Wardrecques, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 130 m², cette propriété se compose de 8 pièces, dont 4 chambres, et est édifiée sur un terrain de 958 m². La maison, construite en 1976, se trouve en bon état général et présente un style des années 70.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour spacieux de 30 m² exposé sud-ouest, une seconde pièce de vie de 27 m² ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système mixte électrique et un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Trois chambres sont situées au rez-de-chaussée, facilitant l'accès.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement comprenant un garage de 50 m², ainsi que 5 places de parking. La maison dispose également d'un sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse à Campagne-lès-Wardrecques. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations et pour organiser une visite.

130 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 08:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET