GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT OMER 62500

Maison 4 chambres à Saint Omer

SAINT OMER 62500

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 4 chambres à Saint Omer

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison de ville, idéalement située en plein coeur de Saint-Omer.

Caractéristiques principales :

- Superficie généreuse de plus de 130 m²
- 4 chambres, dont une avec dressing
- Grande pièce à vivre d'environ 30 m²
- Jardin agréable avec terrasse et dépendance

Ses atouts :

- Prête à emménager : maison entièrement rénovée, alliant charme de l'ancien (cheminées, hauteurs sous plafond) et confort moderne
- Excellente performance énergétique : menuiseries en double vitrage, chauffage au gaz de ville, chaudière à condensation récente
- Multiples espaces de rangement : cave, buanderie, cellier, salle de sport (pouvant être transformée en 5? chambre, bureau ou dressing)
- Emplacement privilégié : à deux pas de la gare, des commerces, écoles, collèges et lycées ? tout est accessible à pied

Contactez-nous dès maintenant pour une visite ou plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

137 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-07 19:35:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

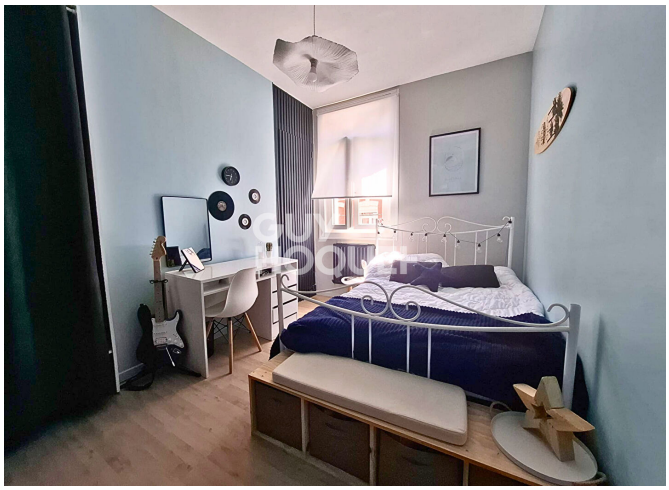
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

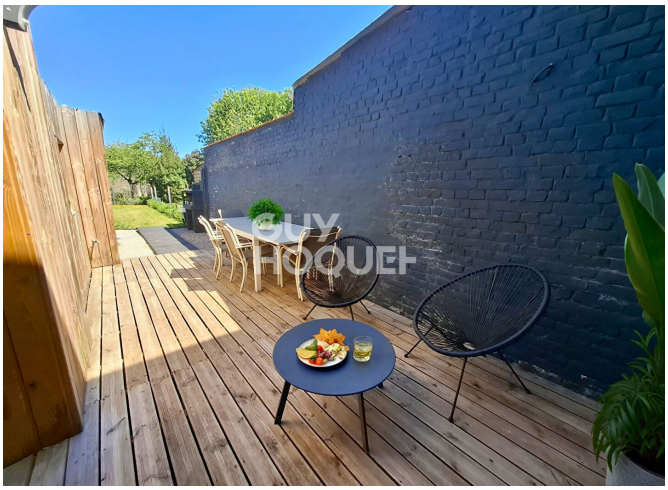
LITTLE TOWN
Coffee Shop
GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET

YOU
GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET

GUY HOQUET