

**SOUS COMPROMIS****Mais votre projet immobilier,  
lui, est toujours possible.  
Contactez-nous !**

## Maison à vendre à Guemps - Référence RPN858

GUEMPS 62370

**Guy HOQUET SAINT-OMER**8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison à vendre à Guemps - Référence RPN858

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Guemps, France. Avec une superficie de 73 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 1797 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison, construite en brique, nécessite un rafraîchissement, ce qui vous permettra de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation. À l'intérieur, vous trouverez un ballon électrique pour l'eau chaude et un conduit de cheminée existant, offrant la possibilité d'installer un poêle. Le stationnement est facilité par un garage fermé et un espace pour plusieurs véhicules. La propriété est également équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide. Située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, cette maison est une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

12 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	12
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Espace extérieur ouvrant différentes possibilités.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





