



Maison spacieuse à vendre à Enquin lez Guinegatte - Réf. KB1010

ENQUIN LEZ GUINEGATTE 62145

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison spacieuse à vendre à Enquin lez Guinegatte - Réf. KB1010

Maison familiale 5 chambres 180 m²

Prix : 277 000 €

Lieu : Enquin-lez-Guinegatte (62145)

Surface habitable : 180 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Surface terrain : 1657 m²

À découvrir sans tarder : cette maison récente de 180 m² habitables, bâtie en 2008 sur un terrain arboré de 1657 m², vous offre confort, espace et luminosité dans un cadre paisible.

Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie de 34 m² exposée plein sud, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied idéale.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, une deuxième salle de bain et un deuxième WC, parfaits pour les enfants ou les invités.

La maison est chauffée par un système combiné bois et électrique, avec un poêle à bois apportant une ambiance chaleureuse. Les prestations sont de qualité : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, et fibre optique disponible.

À l'extérieur, une terrasse de 25 m² vous attend pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien rare, sans travaux à prévoir, parfait pour une famille.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite.

180 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-17 06:42:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

