

## Maison spacieuse à vendre aux portes de Saint-Omer - Réf. BD589

SAINT OMER 62500

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie 62500 Saint-Omer 03 21 93 25 97

# Maison spacieuse à vendre aux portes de Saint-Omer - Réf. BD589

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située aux portes de Saint-Omer. Avec une surface généreuse de 157.60 m², cette demeure récemment rénovée dispose de 7 pièces, dont 6 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1353 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux poêle à bois qui ajoute une touche conviviale à votre intérieur. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques vous assurent une excellente isolation. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant praticité et confort au quotidien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage fermé et d'une cave, de dépendances ainsi que de plusieurs stationnements extérieurs. La climatisation et la fibre optique sont également des atouts supplémentaires pour cette maison moderne.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Année construction	1930			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur  Bois + Electrique			
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Radiateur  Bois + Electrique  Ballon électrique			
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Radiateur  Bois + Electrique  Ballon électrique  Excellent			

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison entièrement rénovée et modernisée

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















