

**SOUS COMPROMIS****Mais votre projet immobilier,
lui, est toujours possible.
Contactez-nous !**

Maison 3 chambres avec jardin à Saint Martin Lez Tatinghem

SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

Guy HOQUET SAINT-OMER8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer**03 21 93 25 97**

Maison 3 chambres avec jardin à Saint Martin Lez Tatinghem

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER cette maison idéale pour une vie de famille dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de Saint-Omer.

Caractéristiques principales:

- Surface habitable : environ 113 m²
- 3 chambres
- Grande véranda chauffée, utilisable comme pièce de vie supplémentaire
- Jardin clos avec dépendance
- Garage fermé et grenier offrant des espaces de rangement appréciables

Ses atouts:

- Emplacement privilégié : à seulement quelques minutes à pied du jardin public de Saint-Omer, des établissements scolaires (dont le Collège Esplanade) et de nombreux commerces
- Bon classement énergétique (D) : menuiseries en PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville avec chaudière récente
- Maison saine et bien entretenue, ne nécessitant pas de gros travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy

Hoquet SAINT-OMER.

Une belle opportunité à ne pas manquer dans un cadre de vie agréable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé au prix de 160 000 euros (honoraires charge vendeur) .

113 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-01 12:32:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Proche du jardin public.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



