GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARQUES 62510

Maison 2 chambres à rénover - Arques

ARQUES 62510

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 2 chambres à rénover - Arques

Vous recherchez un bien avec du potentiel en plein coeur de ville. Cette maison à rénover est une belle opportunité à ne pas manquer.

- Superficie : 57 m² habitables
- 2 chambres à l'étage
- Terrain : 303 m² avec jardin et dépendances

Les atouts de ce bien :
- Idéal investisseur : loyer mensuel estimé à 700 € après rénovation
- Parfait pour primo-accédant : petit budget et éligible PTZ
- Emplacement recherché : centre-ville d'Arques (Secteur non touché par les inondations)
- Proximité immédiate des écoles, collège et commerces

Prix de vente : 40 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Une maison à fort potentiel, que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

57 m²

5 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET