

**GUY  
HOQUET**

## Grande maison familiale 4 chambres - Arques

ARQUES 62510

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer**03 21 93 25 97**

## Grande maison familiale 4 chambres - Arques

Vous recherchez de beaux volumes et un emplacement pratique. Cette spacieuse maison familiale, de bonne construction, offre confort, potentiel et situation idéale.

- Superficie : 159 m<sup>2</sup> habitables
- 4 chambres (possibilité 5)
- 2 salles de bain dont une au rez-de-chaussée
- Terrain : 320 m<sup>2</sup> avec dépendances
- Rangements : cave, grenier et dépendances

Les atouts de ce bien :

- Maison familiale aux grands espaces : 76 m<sup>2</sup> de pièces à vivre
- Semi plain-pied : possibilité de transformer un salon du RDC en chambre
- Suite parentale avec accès toit-terrasse
- Proximité immédiate des commerces, écoles et collège
- Éligible eco PTZ

Prix de vente : 144 000 € , Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Une maison à conforter offrant un fort potentiel, parfaite pour accueillir toute la famille dans un cadre pratique et convivial !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

159 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-08 11:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	320 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



