



## Maison d'exception à vendre à Fléchin - 9 pièces, 285 m<sup>2</sup>

FLECHIN 62960

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison d'exception à vendre à Fléchin - 9 pièces, 285 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Fléchin, un véritable bijou qui allie élégance, espace et confort. Avec ses beaux volumes et une hauteur sous plafond impressionnante, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour ceux qui recherchent espace et luminosité.

L'intérieur spacieux se compose de plusieurs pièces conviviales, parfaites pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse. La luminosité naturelle inonde chaque espace, créant une ambiance agréable et apaisante.

En plus de la maison principale, vous bénéficierez d'un gîte indépendant doté d'un jacuzzi et d'un sauna, parfait pour se détendre et recevoir en toute intimité. Ce complément unique ajoute une touche de luxe et de bien-être à cette propriété déjà exceptionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain verdoyant, sans vis-à-vis, offrant un environnement calme et paisible. C'est l'endroit idéal pour profiter pleinement de la nature et du silence. La propriété est située dans un cadre privilégié, propice à la détente et à la tranquillité.

Des travaux récents ont été effectués : pompe à chaleur, ballon thermodynamique, et isolation. Ce qui devrait améliorer de façon significative la performance énergétique de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison spacieuse, moderne et pleine de charme. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !

285 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	3012 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4880€ et 6670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

