



## Opportunité à Arques : maison familiale avec jardin et garage

ARQUES 62510

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Opportunité à Arques : maison familiale avec jardin et garage

Votre Agence Guy Hoquet Saint-Omer vous propose cette maison familiale au coeur d'Arques, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 173 m<sup>2</sup>
- 4 chambres spacieuses
- Terrain clos de plus de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec terrasse et coin potager
- Nombreux espaces de rangement : garage fermé, sous-sol et grenier

Ses atouts :

- Quartier calme à proximité des commerces et écoles (Collège Pierre Mendès France, École Jules Lesieux, École élémentaire Jules Ferry)
- DPE : classe D, chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation récente

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour la mettre à votre goût

Prix de vente : 215 000 € , Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

173 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-11 00:17:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	1084 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3650€

---

## Photos du bien



