Votre fiche bien Achat à CAUCHY A LA TOUR 62260



Plain pied à vendre à Cauchy à la Tour - Référence KB1055

CAUCHY A LA TOUR 62260

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie 62500 Saint-Omer 03 21 93 25 97

Plain pied à vendre à Cauchy à la Tour - Référence KB1055

Maison plain-pied à fort potentiel

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-OMER. Cauchy à la Tour 98 000 € - 90 m² | 5 pièces | Terrain 733 m²

À rafraîchir, Idéal projet de rénovation ou première acquisition

En exclusivité, découvrez ce plain-pied situé dans un quartier calme de Cauchy à la Tour. Avec ses 90 m² habitables, cette maison offre un fort potentiel pour les bricoleurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien à personnaliser.

2 chambres au rez-de-chaussée. Séjour traversant de 41 m² exposé sud-nord, très lumineux. Cuisine nue à aménager selon vos envies Chauffage gaz + poêle à bois. Fenêtres mixtes bois/PVC. Tout à l'égout

À l'extérieur : terrain de 733 m², terrasse de 15 m², le tout à rafraîchir pour créer un bel espace de vie extérieur.

Proche des écoles : maternelle Georges Morel, primaire Morel-Parent, lycée Lavoisier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-OMER Contactez-nous vite pour visiter ce plain-pied à fort potentiel!

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1951
Affilee Construction	1551
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
VVC	
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Exposition Séjour Type Chauffage	SUD-NORD Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Gaz
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Radiateur Gaz Gaz
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Individuel Radiateur Gaz Gaz A rafraîchir

Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-21 21:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien















