GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUINES 62340

Maison à vendre à Guines - Référence RPN1057

GUINES 62340

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à Guines - Référence RPN1057

Découvrez cette spacieuse maison à vendre située à Guînes.
Avec une surface habitable de 139 m², cette maison dispose de 7 pièces, 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. Le bien est idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Le terrain de 1775 m² est clos et arboré.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec des radiateurs pour un confort optimal.

Le bien nécessite un rafraîchissement, il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement par fosse septique. Les volets sont mixtes, manuels et électriques.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est également disponible, et la maison est équipée de la fibre optique.

Localisée dans un quartier calme de Guînes, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Les Quatre Vents, le Groupe Scolaire Jean Bosco et l'École primaire Paul Warnault.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations et pour organiser une visite.

139 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	Sous sol complet avec accès pour les voitures.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

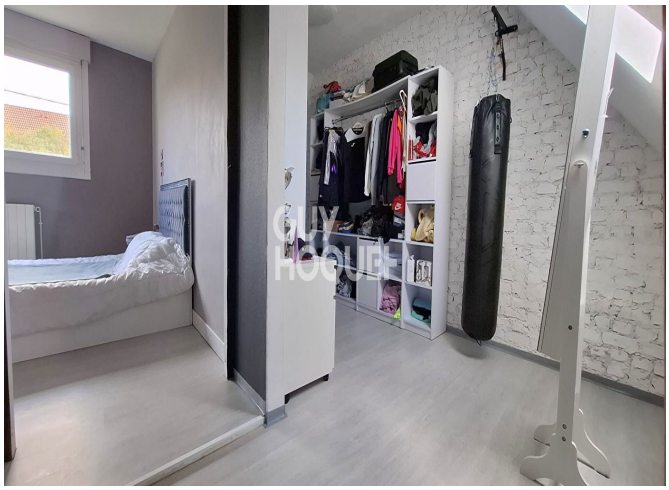
Photos du bien

GUY
HOQUET

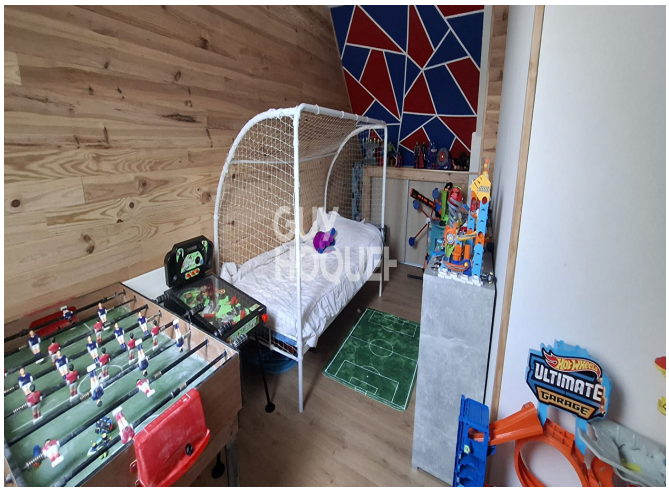
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET
ULTIMATE
GARAGE

GUY
HOQUET