



Location maison Arques

ARQUES 62510

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Location maison Arques

Location maison - Secteur Arques - Disponible de suite.

L'agence Guy Hoquet de Saint-Omer vous propose à la location, cette maison située dans un quartier proche de toutes commodités (écoles, commerces, jardin public), avec une surface habitable de 72 m² offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée :

Espace de vie lumineux comprenant un salon et une cuisine équipée (plaque vitro céramique, four, hotte) et WC séparés.

Au 1er étage :

Une chambre spacieuse et une salle d'eau (douche, meuble vasque, sèche-serviette).

Au 2e étage :

Une seconde chambre, un bureau (pouvant être transformé en troisième chambre selon vos besoins).

L'électricité a été refaite récemment, et le logement bénéficie d'un chauffage électrique.

Cette maison, à la fois fonctionnelle et bien située, conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille souhaitant s'installer dans un environnement calme, tout en restant proche du centre-ville et de ses services.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 620€
- Dépôt de garantie : 620€ (un mois de loyer hors charges)
- Honoraires de location : 600€

Les visites pourront être effectuées après réception de dossiers complets. Plus d'informations sur notre site internet.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



