



Maison à vendre à Arques

ARQUES 62510

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à Arques

Découvrez cette maison entièrement rénovée, idéalement située à Arques, à la frontière avec Longuenesse, dans un quartier calme et recherché.

Caractéristiques principales:

- Superficie : 106 m²
- 3 chambres (possible 4)
- Jardin clos avec terrasse et piscine
- Garage + 1 place de stationnement

Les atouts:

- Bon DPE et aucun travaux à prévoir (toiture récente, chaudière gaz à condensation, menuiseries double vitrage, portail motorisé avec visiophone)
- Emplacement idéal entre calme et commodités (proche des commerces et établissements scolaires)

Cette maison familiale est en vente au prix de 215000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Plus de renseignements au 06 16 41 76 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

106 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1954

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Conduit existant

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-13 11:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



