



## Maison à vendre à Arques

ARQUES 62510

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison à vendre à Arques

Découvrez cette maison entièrement rénovée, idéalement située à Arques, à la frontière avec Longuenesse, dans un quartier calme et recherché.

Caractéristiques principales:

- Superficie : 106 m<sup>2</sup>
- 3 chambres (possible 4)
- Jardin clos avec terrasse et piscine
- Garage + 1 place de stationnement

Les atouts:

- Bon DPE et aucun travaux à prévoir (toiture récente, chaudière gaz à condensation, menuiseries double vitrage, portail motorisé avec visiophone)
- Emplacement idéal entre calme et commodités (proche des commerces et établissements scolaires)

Cette maison familiale est en vente au prix de 215000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Plus de renseignements au 06 16 41 76 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

106 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-13 11:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	488 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



