



## À vendre : Appartement T3 à Saint Omer

SAINT OMER 62500

**154 280 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## À vendre : Appartement T3 à Saint Omer

À vendre: Appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> avec parking privatif - Saint-Omer centre historique

Ses caractéristiques principales:

- Appartement spacieux d'environ 68 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue de 17 lots (dont 6 places de stationnement, aucune procédure en cours).
- Composé de 4 pièces : un séjour lumineux, 2 chambres confortables, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, et des toilettes séparées.
- Place de stationnement privative dans un espace clos avec portail électrique.

Ses points forts:

- Emplacement idéal en plein centre historique de Saint-Omer, à proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires (à deux pas de l'école et collège Saint-Bertin).
- Libre de tout occupant, parfait pour un investissement locatif ou une résidence principale.
- Bon DPE, aucun travaux à prévoir

Son prix de vente est de 154 280 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

68 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	17
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-22 03:16:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

