



## Fonds de commerce à vendre à Polincove - Référence RPN1084

AUDRUICQ 62370

**105 000 € \***

\* 105 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.53% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Fonds de commerce à vendre à Polincove - Référence RPN1084

Opportunité à saisir !

Fonds de commerce de restaurant traditionnel avec une friterie indépendante, idéalement situé sur un axe passant.

Cuisine, bar, et friterie entièrement équipés à neuf, salle de 50 places assises pour 50 couverts possibles par service, et parking public à proximité.

- > Notoriété déjà établie.
- > Équipement complet et neuf
- > Bail commercial
- > Possibilité terrasse extérieur

Parfait pour une reconversion ou un développement d'activité.

Prix hors honoraires d'agence inclus : 95 000 euros

Honoraires de négociation : 10 000 euros

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

## Fiche technique du bien

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



