



## Pavillon individuel semi plain-pied - 4 chambres, Piscine et Performance Énergétique (DPE B)

RELY 62120

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Pavillon individuel semi plain-pied - 4 chambres, Piscine et Performance Énergétique (DPE B)

À la recherche d'un cadre de vie paisible alliant confort moderne et économies d'énergie ?

Découvrez ce charmant pavillon de l'an 2000 situé à Rely (62120), à proximité de Aire sur la Lys et de Saint-Omer.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour-salon-cuisine d'environ 58 m<sup>2</sup>. La cuisine, ouverte, aménagée et équipée, dispose de l'espace nécessaire pour accueillir un îlot central, idéal pour vos moments de convivialité.

Un agencement idéal pour la famille La maison propose une vie de plain-pied possible grâce à une chambre de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains situées au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert trois autres chambres spacieuses (jusqu'à 18,80 m<sup>2</sup>) et une seconde salle de bains.

Extérieurs et détente Édifiée sur une parcelle de 894 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un jardin clos avec une terrasse de 39 m<sup>2</sup>.

Le + : une piscine pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Les atouts techniques :

Énergie : DPE classé B (très performant) avec un chauffage par aérothermie (Air/Air) et ballon

thermodynamique.

Stationnement : Deux garages (13 m² et 24 m²).

Équipements : Fibre optique, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, visiophone.

116 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-07 07:32:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	894 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

